

ceník iniciačních nákladů úkonů přípravy realizace výstavby RD

1. Položkový rozpočet

- 1.500 Kč – *v případě realizace výstavby RD s naší společností je tato částka odečtena z ceny stanovené Smlouvou o dílo při konečném doúčtování.*

2. Studie včetně půdorysů a řezů s kótami a usazením na pozemek

- 6.500 Kč – *v případě realizace výstavby RD s naší společností je tato částka odečtena z ceny stanovené Smlouvou o dílo při konečném doúčtování.*

3. Projektová dokumentace v rozsahu pro řízení o povolení výstavby

- 65.000 Kč – *v případě realizace výstavby RD s naší společností je tato částka odečtena z ceny stanovené Smlouvou o dílo při konečném doúčtování.*

4. Inženýring

- 25.000 Kč – **není součástí dodávky. Klient hradí sám. Totéž platí pro veškeré poplatky spojené s inženýringem.**

Rozsah inženýringu:

- Kompletní nafocení pozemku, případné nafilmování (fotky pozemku, inženýrské sítě vodovod, kanalizace, plyn, kabel., elektřina – poklady a podobně), fotky možného sjezdu na silnici (pokud je již zhotovený a zakótovat do situace).
- Stavební úřad požádat o konzultaci ohledně RD se studií domu. Územní plán (je v něm vyznačeno, zda na daném pozemku můžeme stavět a případně jsou v něm vypsány regulace) + regulační plán. Požádat o plánovací informaci, kde nám stavební úřad napíše podmínky, což bych doporučil. Zda má klient svého architekta, případně schválení studie.
- Oslovit dotčené úřady: vodovody a kanalizace, zajistit jejich situační plán, ve kterém budou zakresleny kanalizace a vodovody. Zjistit průměry potrubí, výšku vodojemu z důvodu tlaků, druhy kanalizace (dešťová, splašková), informaci, zda povolí připojit se jak se splaškovou a dešťovou kanalizací. Dále informaci, kde můžeme mít vodoměr (venkovní šachta nebo uvnitř RD).
- Ministerstvo životního prostředí: zjistit, zda bude vyžadovat vynětí ze zemědělského půdního fondu – ZPF. Ohledně splaškové kanalizace, zda čističku nebo jímku na vyvážení.
- Zjistit, zda se pozemek nebo plánovaná stavba nachází v ochranném pásmu (CHKO, lesy, vodní tok, inženýrské sítě – vysoké napětí, plyn atd.). Na daných úřadech zjistit podmínky pro provedení stavby, podat žádost o snížení ochranného pásma.
- Kabel a ostatní sítě (například kanalizace): jednání s obecním úřadem, zajistit mapu daných sítí a podmínky připojení.
- Ostatní úřady: CHKO, Natura, letiště, poddolované území, sesuvy a podobně dle lokality. V případě CHKO a Nature požádat o jejich vyjádření ke studii.
- EON pokud má elektřinu nebo plyn ve správě, vyplnění na internetu <http://www.eon-distribuce.cz/zakaznici/potrebuji-zaridit/vyjadreni-k-existencnim-sitim-2/vyjadreni-k-existencnim-sitim>, stejně viz síť ČEZ.
- RWE pokud má elektřinu nebo plyn ve správě, vyplnění na internetu <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/emp/zadost-o-vydani-stanoviska/identifikacni-udaje/>
- O2, Cetin:
https://corporate.cetin.cz/cportal/appmanager/o2/home?nfpb=true&pageLabel=prautom_prRequestCreate
- EON nebo RWE distribuce: smlouva na připojení.
- Záplavové území Q100 – zjistit výšku hladiny vody v záplavovém území u naší stavby – pokud se stavba nachází v záplavovém území.
- A další informace dle regulativů konkrétního stavebního úřadu.

V případě objednání inženýringu jsou zajištěny veškeré doklady a dokumenty, vyjádření a schválení pro vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro řízení na místě příslušném Stavebním úřadě a následně i pro stavební povolení.

V ceně inženýringu nejsou zahrnuty žádné poplatky spojené se získáním těchto dokumentů, zejména kolky a správní poplatky.